



# KIRÁLY INGATLANÜGYNÖKSÉG

8800 Nagykanizsa, Király út 31/G

Tel/fax: 93/311-202, Mobil: 20/986-4486, 20/357-9847

Nyitva tartás: Hétfőtől – Péntekig 8.30-12, 12.30-16.30

Honlap: [www.kiralynet.hu](http://www.kiralynet.hu) E-mail: [info@kiralynet.hu](mailto:info@kiralynet.hu)

## ÚJ UTCÁK PALINBAN A KIRÁLY-TÓL - ÉPÍTÉSI TELKEK PALIN ÉSZAKI RÉSZÉN -

### Általános ismertető:

Közművesített telkeket kínálunk a több, mint 30.000m<sup>2</sup>-en kialakításra kerülő lakóövezetben.

A telkek Palin északi részén, a focipályával szemben, a főrhénci útról megnyitásra kerülő új utcákban több ütemben kerülnek kialakításra, jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkeznek (buszmegálló pár méterre). A belső utcákban kényelmes szélességű, nyugodt, kelet-nyugati tájolású telkek garantálják az otthon meghittségét Önnek is.

A telkek az alábbiak szerint közművesítettek: gáz, víz, szennyvíz. Villany rákötési lehetőség biztosítva.

**Verhetetlen telekár: 4.000.- Ft/m<sup>2</sup> +áfa!**

**AKCIÓ! KÖZMŰVES TELEK 3MFT-OS BRUTTÓ ÁRON!**

### Ami még nem elhanyagolható...:

- Az épülő gyorsforgalmi utak egyre kisebb terhet rónak a Palinon átvezető főútra, ezért néhány éven belül jelentős forgalomcsökkenésre lehet számítani, amely a telkek felértékelődéséhez is vezet majd!
- Több ügyfelünk már 2006-ban elkezdte a területen lakóház építését, így gyorsan beindul a telkek benépesedése, mely még vonzóbbá teszi majd az új lakóövezetet.
- Több építési partnerünk kíván a területen szép, új, egyedi lakóházat építeni, melyet már 110.000.- Ft-os bruttó m<sup>2</sup> ártól Önnek is ajánlunk.
- Részletfizetési lehetőséget biztosítunk megegyezés szerint!
- Palin egyéb „új” városrészei is hasonló területekből kerültek kialakításra, és mára kedvelt lakóövezetekké váltak.
- A vásárlást ingyenes hitelügyintézéssel, valamint ingatlanbeszámítási lehetőséggel támogatjuk!
- Kizárólagos lebonyolító irodánk a kialakítástól a szerződéskötésig, ezért különösen fontos számunkra, hogy a tőlünk elvárt minőséget, megbízhatóságot itt is érezzék ügyfeleink.
- Befektetési lehetőségnek is kiváló, hiszen az egyre csökkenő telekkínálat, és a növekvő építési kedv várhatóan emeli a telekárakat.
- Beruházóknak, befektetőknek egyedi ajánlatokat biztosítunk!

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, kérje ingatlanreferenseink további segítségét!  
Ne habozzon válasszon időben Ön is!

Irodánkban bővebb információval, várostérképpel, rajzokkal állunk rendelkezésére!

**TOVÁBBI TELEKAJÁNLATUNKRÓL KÉRJÜK ÉRDEKLŐDJÖN!**