

A terület a Kertvárosias lakóterület (KEL) övezetbe tartozik.

1. A területen elhelyezhető:
 - lakóépület, illetve üdülőépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, valamint a javító-szolgáltatást biztosító épület,
 - melléképítmények közül:
 - közműcsatlakozási műtárgy,
 - kerti építmény, kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, kerti szabadlépcső (terep lépcső) és lejtő.
2. A terület építési övezeteit, valamint az abban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

KEL-3 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A beépítési mód		oldalhatáron álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		3,0-6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	50	%

A KEL-3 övezetekben a telken maximum 2 épület helyezhető el.

3. Kialakult építési övezetben (K) maximum két telek vonható össze. Az újonnan kialakuló lakóterületen a telek legnagyobb szélessége 40 m.
4. Az építési telken az egyes épületek az alábbi szabályok figyelembe vételével kialakított „építési helyen” belül szabadon elhelyezhetők:
 - az építési hely közterület felőli vonala: az utcában kialakult építési vonal, új lakóterületen minimum 5,0 m-es előkert,
 - az oldalkert szélessége nem lehet kisebb
 - az OTÉK 36.§ (2) bekezdés szerint meghatározott legkisebb távolság (6 m) felénél,
 - az építési hely hátsókert felé eső vonala a közterület, illetve magánút felől maximum 40 m lehet, de a hátsókert szélessége nem lehet kisebb
 - sem 6,0 m-nél,
 - sem az építmény hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértékénél.
5. A kialakult lakóterületen magastetős épületek létesíthetők, a tető hajlásszöge 30-45° között lehet.
6. Az utca felőli telekhatárokon csak maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, vagy tégl) lábazatos, 1,50-2,20 m közötti magasságú áttört kerítés létesíthető.
7. Személygépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani.
8. A területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,6.